

ภาคผนวก



ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน



ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/4594





ที่ ทส 1009.1/4679

ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/44594 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4594

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/877
ลงวันที่ 21 มกราคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EA 130047/405555 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 735 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 721 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 14 ห้อง) โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2556 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน

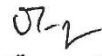
ของ...

-2-

ของบริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด โดยให้บริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



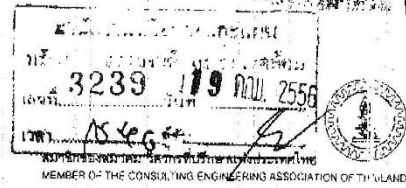
(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส





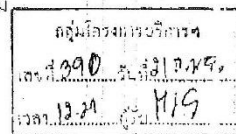
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 156 ตำบลพลา แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กรุงเทพฯ 10310
39 LADPRAO 124 ROAD, PHILAPHLA, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
Tel: (66 2) 9343233-47 Fax: (66 2) 9343248 E-mail: cot@cot.co.th www.cot.co.th



Our Ref. EIA 130047/405555

19 ก.พ. 2556

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เติมนำการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการริชพาร์ค @ เตาปูน



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค @ เตาปูน ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชนิษฐา ทักชินน)

กรรมการบริหาร

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : คุณมนชนก จุ้ยหมั่นไวย

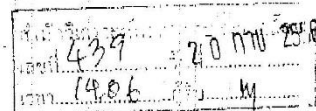
โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 262

โทรสาร.0-2934-3248

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชนิษฐา ทักชินน)

ผู้อำนวยการอาวุโส



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการริชพาร์ค @ เคาปูน ของบริษัท ริช เฟลช 2002 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค @ เคาปูน ของบริษัท ริช เฟลช 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5,058.4 ตารางเมตร (3-0-64.6 ไร่) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 74.70 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 735 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 721 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 14 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค @ เคาปูน ของบริษัท ริช เฟลช 2002 จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



(นางสาวอาภา อรรถนุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เฟลช 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 17140 หน้า

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANT'S SIGNATURE 27146-1 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ภาคผนวก ก-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)



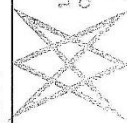
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| | | <p>กลางคืน</p> <p>8) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>9) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>10) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ</p> <p>11) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> | |



นายอรรณู อรรณูวงศ์
(นางสาวอรรณู อรรณูวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนกลาง
บริษัท รีซี เพอซ 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ



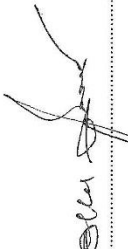
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
หน้า 109/140

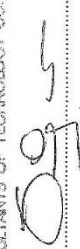
เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนิตยา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|----------------------------|--|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | | <p>(3) มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระบัวหน้า</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) | |

 (นางสาวอภิธร ธีรบุญวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด
 เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

 (นางสาวปัทมา ทัศนัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 REGISTRAR OF TECHNOLOGY
 หน้า 110/140



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|-------------------------------|---|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | | 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี เอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจินทรียหรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli) | |

นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์
(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รีรี เพซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนิษฐา ทักขิม)
นางสาวนิษฐา ทักขิม
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 111/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 111/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| | | <p>Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้าตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายนํ้า</p> <p>3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวัดวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยในช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ตั้งแต่ 1 | |

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รพจ. 00112/140

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นางสาวภา อรรถปฐมนังค์

(นางสาวภา อรรถปฐมนังค์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

RP

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 4.6 เชื้ออณูชีวโมเลกุลในเครื่องปรับอากาศ | - | <p>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุและระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการรั่วไหลของสารทำความเย็น</p> | <p>(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการรั่วไหลของสารทำความเย็นปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินงานไม่โอนสิทธิ์ให้กับผู้รับเหมา/ผู้รับจ้าง และผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

นับแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้ดูแล) โดยยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

นางสาวภา อรรถนันทน์ (นางสาวภา อรรถนันทน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เทคโนโลยี จำกัด

นางสาวกัญญา ทักขิณ (นางสาวกัญญา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
113/140 หน้า
เมษายน 2556 ลงชื่อ



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ ริชพาร์ค@เตปูน ของบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูก พัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูงจากระดับ พื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นคาบที่ประมาณ 74.70 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรม ของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้อง กับสภาพภูมิประเทศรอบ ๆ ที่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ที่อยู่โดยรอบประกอบกับการดำรงเนินกิจกรรม ของโครงการมิได้มีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งผล กระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลต่อสภาพ ภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ | (1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ | - |

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

หน้า

55/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอาภา อรรถนุพงษ์)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นางสาววงนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเน็คชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ | ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ | การดำเนินงานโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารที่ก่อมลพิษที่เกินมาตรฐานที่กำหนดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ | <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ช่วยในการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง</p> | - |

56/140 หน้า

บริษัท ริชพาร์ค จำกัด

56/140 หน้า

บริษัท ริชพาร์ค จำกัด

56/140 หน้า

บริษัท ริชพาร์ค จำกัด

56/140 หน้า

บริษัท ริชพาร์ค จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถนพวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช พาร์ท 2002 จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐ ทักมัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| | | <p>ไม่พ่นให้กลิ่นฟุ้งหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซ CO จาก ยานพาหนะและเป็นการป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงา และช่วยคายออกซิเจนให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง</p> | |

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ไซนโฮม จำกัด
CONSULTANTS OF THE PROJECT

เลขที่ 57/140 หน้า

นายชัชวาลย์

นายชัชวาลย์

นายชัชวาลย์

นายชัชวาลย์

นายชัชวาลย์

นายชัชวาลย์

นายชัชวาลย์

นายชัชวาลย์

นายชัชวาลย์

นายชัชวาลย์

(นางสาวอภา อรรถนรินทร์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชัชวาลย์

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ไซนโฮม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.3 เสียและความสั่นสะเทือน | <p>การดำเนินงานของ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งกิจกรรมส่วนใหญ่คือการวางเสาเข็มและผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีเพียงเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ</p> | <p>เร่งด่วนเข้า-ยื่น เพื่อลดการรบกวนมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>(9) จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศจากที่จอดรถของโครงการ โดยติดตั้งระบบ EAPs บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านข้างของโครงการให้เพียงพอ ในการบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ไม่ให้ผู้พลัดถิ่นกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> | <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบ EAPs โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างอากาศก่อนเข้าระบบ และเก็บตัวอย่างอากาศหลังผ่านชั้นดินของระบบ ประจำทุกเดือน เพื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพในการบำบัดมลพิษ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ EAPs อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชรี เพอซ 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนม ฐา ทัชชัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

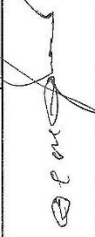
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


หน้า 58/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | | <p>เสี่ยงดังต่อไปนี้ให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>(5) ดัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> | |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการรบกวนสิ่งแวดล้อมทางภาพ ได้แก่ ควบคุมภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> | |


 นายชน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รีรี เพชร 2002 จำกัด


 นายชน 2556 ลงชื่อ.....
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวเนฐา ทักขิณ)
 เมษายน 2566

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 59/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | | <p>เสี่ยงดังต่อไปนี้ให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>(5) ดัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> | |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการรบกวนสิ่งแวดล้อมทางภาพ ได้แก่ ควบคุมภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> | |

บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด 59/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

เลขที่ 59/140 หน้า

นาย 2556 ลงชื่อ

(นางสาวเนนิษฐา ทักขิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นาย 2556 ลงชื่อ

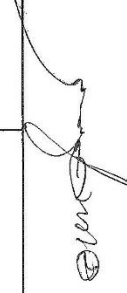
(นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีรี เพชร 2002 จำกัด



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|---|---|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | <p>อาคารพาณิชย์ ร้านสะดวกซื้อ ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนพื้นที่สำคัญ หายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียจากโครงการผ่านการบำบัดจนอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ สำหรับคลองจั่นแถมอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ (ห่างประมาณ 70 เมตร) เป็นคลองสาธารณะที่ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งเท่านั้น โดยสภาพน้ำมีสีคล้ำไม่พบว่ามีสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจในคลองนี้ ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในน้ำ จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | - |




 เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)

 กรรมการผู้ชำนาญการ

 บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด



 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

 เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

 (นางสาวกนิษฐา หักยิม)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

60/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | เมื่อโครงการมีดำเนินโครงการ คาดว่ามี ความต้องการใช้น้ำประมาณ 553.71 ลบ.ม./วัน หรือคิดอัตราการใช้ของโครงการสูงสุด 69.21 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการใช้น้ำจากการประปา นครหลวงจากประปาซึ่งรับน้ำจากโรงงาน ผลิตน้ำบางเขน ที่มีกำลังการผลิต 3.6 ล้านลบ.ม./ วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 3.084 ล้านลบ.ม./วัน เหลือกำลังการผลิตอีกประมาณ 0.516 ล้าน ลบ.ม./วัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิด ขึ้นจากการใช้น้ำหรือการขาดแคลนน้ำใช้ใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง จะอยู่ใน ระดับต่ำ | (1) จัดให้มีน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 940 ลบ.ม. โดยเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่ น้อยกว่า 781 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงไม่น้อยกว่า 159 ลบ.ม. และสามารถ สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้นาน ไม่น้อยกว่า 1.41 วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบน้ำสำรองเพื่อให้การซ่อมแซมทันที หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (3) หลีกเลี่ยงการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวันช่วง เวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00- 20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (4) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้ง | (1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และเวลา ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ที่มีการสำรองไว้ใช้ พารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเทอร์รีชีโคไล สเตาฟีโคค็อกคัส- อีเรียส คลอสตริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ดำเนินการตรวจสอบอาคาร สำรองน้ำให้ทุกแห่งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

บริษัท คอนซัลแตนท์ อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNICAL CO., LTD.

หน้า 61/140

หน้า 61/140

หน้า 61/140

หน้า 61/140

หน้า 61/140

หน้า 61/140

หน้า 61/140

หน้า 61/140

หน้า 61/140

หน้า 61/140

หน้า 61/140

หน้า 61/140

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนรินทร์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตา หักมณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| | | <p>กึ่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(5) ติดป้ายเครื่องหมายและสัญลักษณ์ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ</p> <p>(7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(8) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย</p> <p>(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดน้ำในช่วงเวลาว่าง - ปิดน้ำในขณะล้างหน้า - ใช้ส้วมและอาบน้ำอย่างประหยัด | |

บริษัท เทคโนโลยีสารสนเทศ จำกัด
CONGRATULATIONS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 62/140 หน้า

DP
วันที่ 22 มิถุนายน 2566
นาย ธีรพล ธีรพล ธีรพล

นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์
(นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิถี เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพนม ทัศน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| | | <p>ถึงมือ เพราะการใส่ถุงก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่าง <p>หรือสถานะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่เหลือจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่าง | |

ณ เดือน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนรินทร์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

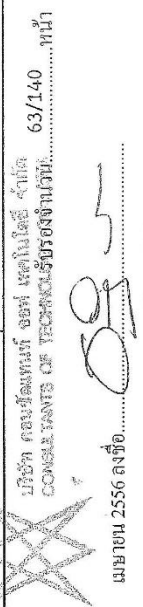
บริษัท ริช 2002 จำกัด

ณ เดือน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY RICH 63/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย | <p>โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียภาพแบบตะกอนร่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 442.084 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำเดินสระว่ายน้ำ) จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้</p> | <p>หรือภาวะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบชักโครก ว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในชักโครก แล้วสังเกตดูที่ไม่ได้กดคอก่อน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังตกไขมันขนาด 20 ลบ.ม. - ถังสำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมันมีจำนวน 2 ถัง สำหรับรับน้ำเสียประเภท (Suspended Solids) TKN น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำที่ก่อนเข้าระบบ บ่อพักน้ำทิ้ง | <p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนครั้ง ที่ตรวจวัดเป็นอย่างน้อยคือ pH, BOD, สารแขวนลอย (Suspended Solids) TKN น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำที่ก่อนเข้าระบบ บ่อพักน้ำทิ้ง</p> |

บริษัท คอนซัลแทนท์ จำกัด
CONSULTANTS OF THE COMPANY

64/140 หน้า

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพส 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพส 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพส 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพส 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพส 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพส 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ | เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 พ.ค. 2548 โดยอาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีความสูงน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีความสูงน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำเสียของโครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ | 86 ลบ.ม. (2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศยวณที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (3) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol แบบ Biological Filter Scrubber จำนวน 2 ถึง (4) ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 4 ลบ.ม. (5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งนี้โครงการได้กำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | หลังผ่านการบำบัดและบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ (2) สุ่มตะกอนจากถังย่อยสลายตะกอนโดยมีระยะความถี่ในการสุ่มทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) โครงการจะดำเนินการรื้อถอนและกำจัดกากของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียให้ยื่นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามที่บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งมีผลบังคับใช้ |

บริษัท ไทยนิคมอุตสาหกรรม
CONQUANATHA OF TROPHIC RIVER JAVAN

65/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวจันทิมา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์วงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| | | <p>(6) กำหนดให้เป็นการสุบตะกอนทุก 2 เดือน โดยใช้การสุบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตบางซื่อ/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(8) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นของอาคาร</p> <p>(9) ดำเนินการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ด้านหน้าโครงการ</p> <p>(10) จัดวางถาดดักน้ำมันขนาดประมาณ 0.3x0.3x0.4 ม. จำนวน ไม่น้อยกว่า 10 ถาด สำหรับดักกากไขมัน โดยจัดให้มีผู้รับผิดชอบ</p> | <p>ตั้งแต่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>1) เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแห่งกั้นติดเบตปักษ์เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ (ผู้ว่าฯ กทม.) หรือส่งไปรษณีย์ต่อรับหรือรายงานด้วยวิธีการอื่นใดที่ทรงอนุมัติตามที่</p> |

บริษัท คอนสแตนท์ แอนด์ เทคเนคัล จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
66/140 ถนน
.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

นางสาวภา อรรถนัฐวงศ์
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รีฟ เพคซ 2002 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | เมื่อพิจารณาพื้นที่ซึ่งโครงการก่อนมีการพัฒนาพบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.04 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.054 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 38.06 ลบ.ม. ต้องทำการหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดย | สำหรับวางอาคารไว้ที่บริเวณที่ว่างซึ่งห้องพัก มูลฝอยแห้ง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากบ่อพักไขมันทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากแห้งในลาดตากแล้ว ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป | อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด |
| | | (1) ติดตั้งและแรงจิกมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดตะกอนดินกรวด หิน และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| | | รูปที่ 3 แผนผังระบายน้ำของโครงการ | |

บริษัท คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) 67/140 หน้า

CONSTRUCTION OF THE PROJECT

นายชย 2556 ลงชื่อ

(นางสาวจันทนา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) โดอิ จำกัด

นายชย 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพค 2002 จำกัด

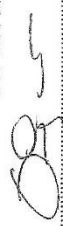


| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|--|---|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | โครงการจะทำการเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ใน ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ความจุ 90.91 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการหมุนเวียนน้ำส่วนเกินที่ เกิดขึ้น จึงคาดว่าภาระระบายน้ำส่วนเกินของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงใน ระดับต่ำ | (1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้ อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ดีอยู่เสมอ (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี กิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการ ประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการ ดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ | - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ |

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 68/140 หน้า

นายชย 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินตนา ทักกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นางสาวอภา อรรถนุรักษ์วงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พอส 2002 จำกัด

| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|--|----------------------------|--|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | | <p>มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้า เบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง ที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่อง ปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิเครื่องปรับ อากาศที่ลดลง 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5-10</p> <p>- ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหล</p> | |
| <p>จากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบ</p> | | <p>บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY LTD.</p> <p>69/140 หน้า</p> <p>เมษายน 2556 ลงชื่อ </p> <p>(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</p> | |



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|----------------------------|--|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | | <p>และอุดรธรรมาพร วัฒนาพร ประจักษ์ แสงและปิยะพร หอวังทุกครั้งที่เปิดเครื่อง ปรับอากาศ</p> <p>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้อง ที่เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>(3) คัดตั้งจำนวนกันความร้อน โดยรอบ ห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายใน อาคาร</p> <p>(4) ใช้ฉนวนกันความร้อนกันแสงแดดส่อง กระทบตัวอาคาร และจำนวนกันความร้อน ตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนักเกินไป</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจาก การถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้ง</p> | |

นางสาวอภา อรรถนรินทร์วงศ์
(นางสาวอภา อรรถนรินทร์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา พัทธิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ โน โดย์ จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ โน โดย์ จำกัด
CONSULTANTS OF THE PROJECT
ร.ร. 70/140 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย | <p>(1) ความเพียงพอของถังขยะมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยแห้งประมาณ 3.55 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยเปียกประมาณ 3.02 ลบ.ม./วัน พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดความจุรวม 61.81 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องขยะมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่เก็บมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ จึง</p> | <p>และใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูใน ห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 5-ชั้นที่ 26 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>(2) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอย เปียก 1 ถึงและตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง)</p> <p>(3) สำหรับส่วนพื้นที่บริเวณร้านค้าตั้งอยู่ ชั้น 1 จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถึง (ถังมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยรีไซเคิล</p> | <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ผู้ ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วง ดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการติดตั้งของ มูลฝอยภายในอาคาร โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอย ทุกชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมและถังมูลฝอยในโครงการ</p> |

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 71/140 หน้า



หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



(นางสาวอาภา อรรถนฤพนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|--|---|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | <p>คาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ</p> <p>(2) ความสามารถในการเก็บขนพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 135 ตัน และมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจำนวน 38 คัน สำหรับการจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน สำนักงานเขตบางซื่อจัดรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บบริเวณริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 แยกเตาปูน-แยกบางโพ ผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 20.00-21.00 น. โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บเพิ่มประมาณ</p> | <p>ถึงมูลฝอยทั่วไป และถึงมูลฝอยอันตราย)</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 39.17 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้งได้ประมาณ 11 วัน - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 22.64 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้ประมาณ 7 วัน <p>(5) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้โดยตรงเช่น ขยะพลาสติกและถุงขยะ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอย</p> | <p>ทุกครึ่งภายใต้การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางซื่อตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

นาย.....
(นางสาวอานา อรรถนุวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ริช เพซ 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

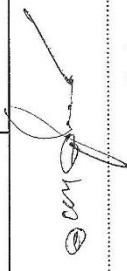
นาย.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 72/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|---|---|---|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| <p>6.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.97 ตัน, ความหนาแน่น 0.3 ตัน/ลบ.ม.) จึงทำให้ปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.97 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) ดังนั้น ในส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขน โดยรวมของสำนักงานเขตบางซื่อ แต่อย่างใด โดยปัจจุบันสำนักงานเขตฯ ได้ออกหนังสือตอบรับการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับ โครงการแล้ว</p> <p>(3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอย</p> <p>ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดจะนำไปกำจัด ณ สถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร่ เขตบางเขน ซึ่งห่างจากสำนักงานเขตประมาณ 40 กิโลเมตร สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้</p> | <p>จากถึงรองรับมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แยกใส่ถุง ร่องรับมูลฝอย ติดลากลากประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน และให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. จากนั้นจึงนำถุงใส่ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวบรวมวันละ</p> <p>(7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยหกกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(8) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนถ่ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนถ่ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนถ่ายถังถึงเพื่อป้องกันผลกระทบขุ่นขาวขึ้นถังถึง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำทะเลสาบมูลฝอยรั่วซึมลงสู่พื้นและ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

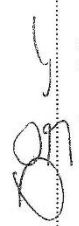


 เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจนาม

 บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด



 เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

 (นางสาวพนมวิมล ทักขิณ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

 73/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะในชั้น รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม จุด จอดรถเก็บขยะมูลฝอย และเส้นทางรถ เก็บขยะของโครงการ | ดังกล่าวก่อนหน้านี้ หากเกิดการรั่วไหล ต้องใช้ ผ้าปูพื้นเพื่อทำความสะอาดโดยทันที (9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (10) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีการปิด มิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (11) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ (12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาจัดเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มี การตกค้าง | | |

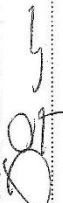

นาย ปิเชต พงษ์ทองกร
นายช่างเทคนิค

แบบขน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพคช 2002 จำกัด


นางสาว นตนา นิยมสา
CONSULTANTS OF THE PROJECT
นายช่างเทคนิค

แบบขน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนตนา นิยมสา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|---|--|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง | <p>(1) ความเพียงพอของจราจรภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จราจรของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 คิดพื้นที่จอดรถจากพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่าโครงการต้องจัดเตรียมจอดรถ 241 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียม ที่จอดรถไว้เท่ากับ 242 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 เรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2479)</p> <p>(2) การประเมินผลกระทบบนถนนสายต่าง ๆ ถนนบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนประชาราษฎร์สาย 1 ถนนประชาราษฎร์สาย 2 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนประชาชื่น พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ ระบุดำเนินการ</p> | <p>(13) ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปตามจอศรและกระจะกนูนบริเวณแยกต่างๆ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> | - |

นางสาวอภา อรรถนฤณวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พอส 2002 จำกัด

นางสาวกนิษฐา ทักอิม
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|--|--|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| <p>ในสถานะเลวร้ายสุดเมื่ออาคารรัฐสภาเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง 0.37-0.84 ประเมินได้ว่าอยู่ในเกณฑ์เลวร้ายถึงอย่างร้ายที่สุด โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>รูปที่ 6 โครงการขยอจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> | <p>1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>3) จัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะช่วยลดได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ</p> | <p>1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>3) จัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะช่วยลดได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

นางสาวเอกา อรรถพรณรงค์

(นางสาวเอกา อรรถพรณรงค์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท รีทซ์ เพชร 2002 จำกัด

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|--|
| | | <p>จราจรบนเส้นทางที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เพื่อลดการติดขัดของรถยนต์</p> <p>(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้</p> <p>(8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 242 คัน โดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคารพ.ศ. 2544</p> <p>(9) ให้รถบริการสาธารณะ (Taxi) จอดในที่กำหนด</p> <p>(10) กำหนดที่จอดรถ สำหรับรับ-ส่งสินค้า โดยกำหนดระยะเวลารับ-ส่งสินค้า และไม่ให้เป็นที่จอดรถประจำสำหรับร้านค้า</p> | |

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 77/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักกิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

RE

วันที่ 15/06/2566 เวลา 15.00 น.

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.7 การใช้ที่ดิน | <p>(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่อยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์เป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านพาณิชยกรรม โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณพื้นที่ที่โดยรอบประกอบด้วย พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัย</p> | <p>(1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถหลังเวลารับ-ส่งสินค้าในแต่ละวัน</p> <p>(2) จัดทำป้ายปิดแบบมีล้อเลื่อน ในช่วงเวลารับ-ส่งสินค้า</p> <p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชน โดยรอบกรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>(2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่</p> | |

นางสาวอภา อรรถนุรณวงศ์

(นางสาวอภา อรรถนุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิริยะ พอส 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

เลขที่ 78/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา พัทธินันท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|---|--|---|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| <p>รวมอาคารสำนักงาน กระดาษที่อยู่ที่ทิ้งไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้ง เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคครบ และเดินทางไปมาสะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>ตามกฎหมายตราให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ใน</p> | <p>รวมอาคารสำนักงาน กระดาษที่อยู่ที่ทิ้งไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้ง เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคครบ และเดินทางไปมาสะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>ตามกฎหมายตราให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ใน</p> | <p>ทำให้การเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพ็ช 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 79/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|---|--|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | <p>ที่ดินบริเวณหมายเลข บ. 9-3 (สีน้ำตาล) ให้เป็น ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ที่ดินเกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท</p> <p>1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 ซึ่งลักษณะโครงการมี อัตราส่วน 6.9884 : 1 จึงสอดคล้องตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า จาก ลักษณะโครงการมีอัตราส่วนร้อยละ 7.62 จึง</p> | | |

นายธน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟฟิศ จำกัด 80/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNICAL SERVICES

นายธน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

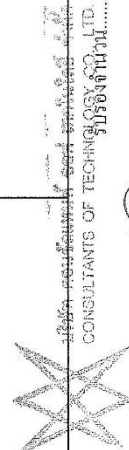
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟฟิศ จำกัด



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|---|--|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | <p>สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>3) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบ ดังนั้นโครงการมีอัตราส่วนร้อยละ 53.28 จึงสอดคล้องตามกฎหมายกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>4) ระยะถอยร่นของอาคารโครงการ ซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 41 และ 44 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นรอบอาคาร ประมาณ 6.00-14.21 เมตร</p> | | |

ณษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภา อรรถนรินทร์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

ณษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนดัคชั่นเทค ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 81/140



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> | <p>(1) ผลกระทบทางสังคม</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ ปัญหาการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม เป็นต้น</p> <p>จึงหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>(2) ผลกระทบทางเศรษฐกิจ</p> <p>โครงการริชพาร์ค@เตาปูนทำให้พื้นที่พักอาศัยมีการพัฒนาในแนวตั้งก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และเกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น</p> | <p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักที่ชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ</p> | - |

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซ็ปแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนเซ็ปแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

82/140 หน้า

รับรองจำนวน.....



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าต่างๆ

4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดี สรุปว่าผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะเป็นผลกระทบในแง่บวก ทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจสังคมและสภาพแวดล้อมโดยรวม</p> <p>เมื่อมีคำเินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาลและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> | <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> | | |

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอานา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีตี้ เฟลช 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนินฐา ทัศนีย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนจัสเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่เข้าพักภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาใช้บริการในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร</p> <p>(3) โรคระบบทางเดินอาหาร</p> | <p>อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ โครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>(5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน ระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(6) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> <p>เป็นการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่น ๆ</p> | | |

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวภา อรรถนุวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพินิจ ทักทิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 84/140

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|--|
| | | <p>(8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(9) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(10) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในที่พัkmูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>(11) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด</p> <p>ดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง</p> | |

บริษัท ดอนมิ่งแอสท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 85/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา หักขนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอาภา อรรถนุวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>น้ำโรค และทำความสะอาดห้องพัสดุของรวม ทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจากสำนักงานเขต (12) น้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุของ ต้องระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (13) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับของเสียของแต่ละวันและห้องพัสดุ โดยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ</p> <p>(14) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(15) ทำความสะอาดที่พัสดุของภายใน อาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(16) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยก มูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> | |

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนุรักษ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

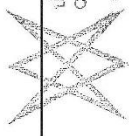
บริษัท รีซี เพตช 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท รีซี เพตช 2002 จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| เบื้องต้น (2) ความสามารถในการให้บริการระดับหนึ่ง ของหน่วยงานราชการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการ ฉุกเฉินออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการ ตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง บางโพธิ์ตั้งอยู่ถนนประชาชาติสาย 1 แขวง บางซื่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม. ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-4 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) และสถานี ดับเพลิงบางซื่อ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 กม. ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นพบว่า หน่วยงานราชการมีความสามารถในการ | ก่อให้เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) ได้รับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอก อาคารชนิดต่อต่อสวามเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ระดับเพลิงจากเคเคเคเคเค (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับ ผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางโพธิ์ และขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ติดต่อ แจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ ตำแหน่งบน ใดหนึ่ง ไฟและติดตั้งประสานงาน (5) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ | | |

ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ กรุงเทพมหานคร

นางสาวอภา อรรถนรินทร์ (นางสาวอภา อรรถนรินทร์) (นางสาวอภา อรรถนรินทร์) (นางสาวอภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย) (กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย) (กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย)

บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด (บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด) (บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด) (บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด)

ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ กรุงเทพมหานคร

นางสาวอภา อรรถนรินทร์ (นางสาวอภา อรรถนรินทร์) (นางสาวอภา อรรถนรินทร์) (นางสาวอภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย) (กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย) (กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย)

บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด (บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด) (บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด) (บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>ให้บริการดับเพลิงได้</p> <p>(3) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงประมาณ 159 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงได้นาน 35 นาที</p> <p>รูปที่ 7 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุฬารวมพล และเส้นทางไปยังจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ของอาคาร</p> <p>รูปที่ 8 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ</p> | <p>ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าออกโครงการ</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ</p> <p>(9) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(10) จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ</p> | <p>ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าออกโครงการ</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ</p> <p>(9) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(10) จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 89/140

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอาภา อรรถนุรณงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพค 2002 จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา พักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|--|----------------------------|--|---|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | | <p>เป็นประจักษ์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถาบันดับเพลิงบางโพ มาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (11) การดำเนินกิจกรรมนอกอาคารและในยังจุดรวมคน</p> <p>- การดำเนินพนักงานนอกอาคาร ใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อนำยอดพนักงาน ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำเลียงพนักงานทั้งหมดจากชั้นบนสุดของอาคารมายังพื้นที่จุดรวมคนข้างล่าง โดยใช้ระยะเวลาการอพยพคนออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p> | |

นางสาวอภา ธรรมนุรักษ์ (นางสาวอภา ธรรมนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพคช 2002 จำกัด

เลขาน 2556 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

เลขาน 2556 ลงชื่อ

นางสาวชนิษฐา พักภัย (นางสาวชนิษฐา พักภัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|--|---|--|---|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| <p>(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> | <p>รูปที่ 9 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียวชั้น 5</p> <p>รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวชั้น 26</p> <p>จากการสำรวจการใช้ที่ดิน โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงานร้านค้าและอาคารพักอาศัยรวม อาคารของโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 26 ชั้น จึงค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคาร โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่ยังคงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ โดยแนวอาคารมีการลดร่นจากถนนประชาราษฎร์สาย 2 ประมาณ 14.21 เมตรส่งผลให้พื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมาก</p> | <p>(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็น โพนสีที่มีความสวยงาม</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,190 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร/คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (บนดิน) ประมาณ 1,156 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 758.82 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.30 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>(3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี</p> | <p>ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> |

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนุวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพตช 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี 92/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | | |
|--|---|---|--|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 4.5 ผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม | แต่อย่างไรก็ตามจากการใช้สีโทนอ่อนของอาคารประกอบกับโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 26 มองแล้วสบายตา ทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นลง ได้ระดับหนึ่ง | สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| | ในภาพรวมของผลกระทบจากการบังคับลมระดับผลกระทบจะไม่รุนแรงเนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีลักษณะปิดล้อมพื้นที่ที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยการวางตัวโครงการมีที่ว่างโดยรอบอาคาร 6 เมตร ไม่ปิดกั้นทิศทางลม รวมทั้งมีช่องเปิดโล่งภายในอาคารที่ทำให้ | (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร จากโครงการประเมินผลกระทบจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมจากการโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที (3) จัดตั้งคณะกรรมการผู้ตรวจโครงการ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 25

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

93/140

หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | อากาศสามารถพัดผ่านอาคารได้โดยสะดวก ตัวอาคารโครงการจะทำให้ทิศทางการพัดผ่าน ของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลง เฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกละการโครงการขวาง แนวพัดผ่านของลมเท่านั้น จึงส่งผลให้พื้นที่ ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตามจะมีลม ทางอื่นที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติ พัดเข้ามาแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้าน ความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นกระแสลมบางส่วนจึงสามารถพัดผ่านไป ยังพื้นที่ที่อยู่ตรงข้ามอาคารของโครงการได้จึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับ ปานกลาง | ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสม | |

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
เมษายน 2566 ลงชื่อ..... 94/140 หน้า

(นางสาวณิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.6 ผลกระทบจากการดำเนินงาน | เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มิได้ถูกบังคับแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลากลางวัน-กลางของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ไม่ได้บังคับพื้นที่ดินที่หนึ่งตลอดเวลาและจะเกิดขึ้นในระยะเวลานี้เท่านั้น มีระยะเวลาไม่เกินวันละ 3 ชั่วโมงและยังลงมีช่วงเวลากลางวันเพียงพอ ไม่เป็นอุปสรรคต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น นอกจากนี้การบังคับแสงในช่วงเวลาบ่ายนั้นยังเป็นผลดี โดยจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงและลดปริมาณการสะสมความร้อนของอาคาร จึงมีส่วนส่งเสริมให้มีการลดการใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลา | (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคืบหน้าของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดในรัศมี 200 เมตร (จากการประเมินผลกระทบพบว่าเป็นที่รัศมีที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดด) และข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องว่าควรใช้มาตรการควบคุมผลกระทบจากการบังคับแสงแดด (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.7 ผลกระทบจากการบังคับใช้นโยบาย-โทรทัศน์ | ดังกล่าวและในช่วงเวลาใกล้เคียงกัน ทั้งยังเป็นรบกวนแก่ผู้ที่ต้องสัญจรผ่านไป-มา จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง | (4) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม | |
| | ในทางปฏิบัติที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาเทคโนโลยีที่สามารถส่งคลื่นดังกล่าว ครอบคลุมทุกพื้นที่ และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากการบังคับของตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดี | (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบาย โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน | |
| | | (2) ดำเนินการ/ติดตามประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน | |

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140

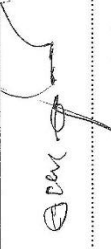
หน้า 96/140

หน้า 96/140

หน้า 96/140



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|---|---|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 4.8 การประหยัลดและอนุรักษ์พลังงาน | ขังซึม ซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการก่อสร้างได้เสียงพบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พื้นที่ปกคลุม และพื้นที่พหุประโยชน์ ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมีได้อยู่ในมุมมองหรือถูกตัวอาคารโครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง | (3) คัดจ้างรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการรับงานรับสัญญาณดาวเทียมไว้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการให้อาคารแล้วเสร็จ | |
| | - | (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการ ในการ | |

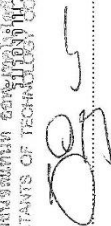


 เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอภา อรรถนุรักษ์วงศ์)

 กรรมการผู้ชำนาญการ

 บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด



 เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

 (นางสาวเนนิฐา ทักขิณ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท พลังงานทดแทน ออฟฟิศ 97/140

 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|-------------------------------|---|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | | <p>ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า <p>(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและ | |

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวเอกา อรรถบุรณงค์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนดัคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนดัคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

98/140 หน้า



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|-------------------------------|--|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | | <p>เลือกเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>(๗) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิ | |

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวภา อรรถพรพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพค 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคู่มือต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| | | <p>ที่เหมาะสมคือ 24-26 °C</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้เย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิค่าอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบยา ให้มีวัสดุปิดวงจรตามที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยฉาจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของ <p>ท่อลมที่อาจเกิดขึ้น ได้รวมถึงการซ่อมแซม</p> | |

นางสาวเอกา อรรถบุรณวงศ์
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นางสาวณิษฐา ทักขิน
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กองจัดแทนที่ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 100/140 หน้า



| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|----------------------------|--|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | | <p>จำนวนท่อลมที่ลักจาด</p> <p>- ตรวจสอบหน้าต่าง และประตูเพื่ออาคาร ว่ามีรูรั่วที่ให้อากาศ ร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่าง มีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิด ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออ- เรสเซนต์ โคมไฟที่ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>4) บุคลากร</p> <p>- อบรมเจ้าหน้าที่ที่มีบุคคล ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ เปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้ งานเป็นประจำทุกวัน</p> | |

นางสาวอภา อรรถนุวงศ์ (นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด


นางสาวณิษฐา ทักยิม (นางสาวณิษฐา ทักยิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 101/140 หน้า
เลขที่ 101/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|--|
| | | <p>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำ ความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(3) การประชาสัมพันธ์</p> <p>- ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การ เดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่าง คุ้มค่าและประหยัด</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีพฤติกรรมและกิจกรรมประจำวันในการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> | |




 เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอภาชีวรรณ วรรณวงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ริช รีตี้ เพอเพอรัล จำกัด

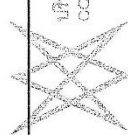


 เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนสแตนท์ แอฟ เทคโนโลยี จำกัด



 บริษัท คอนสแตนท์ แอฟ เทคโนโลยี จำกัด

 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

 102/140 หน้า



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|---|
| 4.9 สระว่ายน้ำ | - | <p>(1) มาตรการทั่วไป</p> <p>1) ป้ายแสดงข้อความต่าง ๆ ประจำสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีป้ายและแสดงคุณภาพน้ำรายวัน อย่างน้อยภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายหรือข้อความแสดงกฎ/ข้อบังคับสำหรับผู้ให้บริการเป็นภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยมีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <p>ในการลงใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง | <p>(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 4 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด 2) จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด 3) บริเวณส่วนลึกที่สุดของสระว่ายน้ำ 4) บริเวณส่วนตื้นที่สุดของสระว่ายน้ำ <p>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย</p> <p>1) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ, pH และในกรณีที่ใช้คลอรีน</p> |

นาย..... (นางสาวอภา อรรถบุณย์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพส 2002 จำกัด

นาย..... (นางสาวจินดา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 103/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>ผิวหนัง หวัด น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>• ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>• กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลหรือ วิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องสะอาดและไม่มีครา บตะไคร่น้ำ</p> <p>- ถ้ามีการเปิดให้บริการในเวล ากลางคืนรอบบริเวณและในสระว่ายน้ำ ต้องมี ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ</p> <p>- ต้องมีรางระบายน้ำเส้นเปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็น</p> | <p>1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีน ที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟอสฟอรัส (Phosphorus) และจุลินทรีย์</p> | <p>เทคนิคการโคลนโร โอโซน ใช้ยาฆ่าเชื้อให้ ตรวจสอบค่าการคลอรีนอิสระด้วย โดย ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิดและ หลังปิดให้บริการ</p> <p>2) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟอสฟอรัส โคลิฟอร์ม ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง</p> |

นางสาวอภา อรรถบุรณังค์
(นางสาวอภา อรรถบุรณังค์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ริช รีส์ เทค 2002 จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา พิกิติน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หมายเลข 104/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---|
| | | <p>สนับสนุน แข็งแรง ทำความสะอาดภายในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังจัดสรรชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องนิวาส์ดูแนวลอย - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | <p>บ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดยกเว้นหากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> |

RB

นางสาวอรุณ วรรณรัตน์
(นางสาวอรุณ วรรณรัตน์)
กรรมการผู้ดำเนินงาน
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นางสาวอรุณ วรรณรัตน์
(นางสาวอรุณ วรรณรัตน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 405/140
เมษายน 2566 ลงชื่อ

| องค์ประกอบทางแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่องานวิจัยที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|--|
| | | <p>(2) มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>1) ต้องมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสหายานและฝึกซ้อมการใช้งาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน <p>2) ไม่มีช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกสุดของสระ</p> | |

106/140 ๙

มษายน 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวอาภาอรณัฐวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท รัช เพอซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ดังขอ.

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซ็ปทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| | | <p>และสำหรับอีก อย่างละ 1 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา - ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 2) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสรวายน้ำและเป็นที่อยู่ของสุนัข 3) ต้องให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสรวะ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้อง | |

นางสาวอภา อรรถบุรณังค์
(นางสาวอภา อรรถบุรณังค์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 107/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| | | <p>เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5) ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีน้ำปัด แฉะแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำดันออก จากระาง</p> <p>6) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา</p> | |

บริษัท คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
CONSTRUCTION บริษัท จำกัด 108/140 หน้า

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล
CONSTRUCTION บริษัท จำกัด 108/140 หน้า

(นางสาวณิชา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เทต โม โสย จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
CONSTRUCTION บริษัท จำกัด 108/140 หน้า

(นางสาวอภา อธิบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพคช 2002 จำกัด

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล
CONSTRUCTION บริษัท จำกัด 108/140 หน้า



ภาคผนวก ก-3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ ริชพาร์ค@เตปูน ของ บริษัท ริช เทคโนโลยี จำกัด

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| (1) ลักษณะภูมิประเทศ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ปรับปรุงและบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่ให้คงงาม ไม่เสื่อมโทรม | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |
| (2) คุณภาพอากาศ | - ระบบบำบัดมลพิษจากที่จอดรถยนต์ (EAPs) ก่อนเข้าและหลังออกจากระบบ | - CO | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |
| (3) คุณภาพน้ำ 3.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด | - จำนวน 2 จุด บริเวณก่อนเข้าบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดละ 1 จุด | (1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil & Grease | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |

นางสาวกัญญ์ งามทรัพย์ งามทรัพย์ ใช้ ชื่อจริง
CONSULTANT OF TECHNICAL STAFF IN 118/140 หน้า

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญ์ งามทรัพย์ งามทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญ์ งามทรัพย์ งามทรัพย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



| ตารางที่ 4 (ต่อ) | | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
| 3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย | (1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Gresae | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ | - จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตกขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ | (1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Gresae | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวเอกอรรณพ อรรถพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

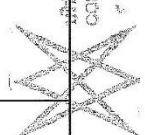
บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตฐา ทักมิล)

ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรมส่งเสริมการเกษตร
กองส่งเสริมการเกษตร



| ตารางที่ 4 (ต่อ) | | | | |
|------------------------|--------------------|--|---|--------------------------------------|
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | - ส่วนตึกตะกอน | - ทำการสูบน้ำตะกอนในส่วนตึกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ทุก 6 เดือนตลอดทั้งปี ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - บ่อตกไขมัน | - ทำการตกไขมันทุกวัน ไปตากให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัด | - ทำการตกไขมันทุกวันตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - เดือนละ 1 ครั้ง | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนุรักษ์วงศ์)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด

120/440 หน้า



| ตารางที่ 4 (ต่อ) | | | | |
|---|------------------|--|---|----------------------------------|
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
| (4) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ | - แนวท่อน้ำประปา | - ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ถังสำรองน้ำใช้ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเทอร์เรียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสเรียส (4) คลอสทริเดียม | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| (5) มลพิษ | - ถังสำรองน้ำใช้ | - ถังทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ถังสำรองน้ำใช้ | - ถังทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| (5) มลพิษ | - ถังสำรองน้ำใช้ | - ถังทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ถังสำรองน้ำใช้ | - ถังทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |

นางสาวภา อรรถนุรักษ์
(นางสาวภา อรรถนุรักษ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รีซี เพคซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
นางสาวจินดา ทักขิณ
(นางสาวจินดา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

| ตารางที่ 4 (ต่อ) | | | | |
|-----------------------------------|---|---|--|--|
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
| (6) เซลล์ชีวภาพในเครื่องปรับอากาศ | - เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ | (3) ทำความสะอาดถังรับมุลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ | - ทุกวันตลอดช่วงปี ดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |
| (7) สระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำในโครงการ | (1) ตรวจสอบระดับน้ำ 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจสอบระดับน้ำ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟิคอลโคลิฟอร์ม | - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |

นาย..... (นางสาวอภา อธิบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

นาย..... (นางสาวณิชา ทักกิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่..... หน้า

วันที่.....

.....



| ตารางที่ 4 (ต่อ) | | | | |
|------------------------|------------------------------|--|-----------------------|--|
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
| | <p>- สระว่ายน้ำในโครงการ</p> | <p>(3) ความคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้</p> <p>(1) pH</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง</p> <p>(5) ความกระด้าง</p> <p>(6) กรดไซยาไนด์</p> <p>(7) คลอไรด์</p> <p>(8) แอมโมเนีย</p> <p>(9) ไนเตรท</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>(11) ฟิคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>(12) <i>Escherichia coli</i></p> | <p>- ปีละ 4 ครั้ง</p> | <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

รายงาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

รายงาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--|--------------|
| - หอ้งน้ำและหอ้งอาบน้้า บริเวณสระว้้า - ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว้้า (กรณีการจมน้้า) | (13) <i>Staphylococcus aureus</i> (14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (1) ทำความสะอาดหอ้งน้ำ และหอ้งอาบน้้า (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของหอ้งน้ำและหอ้งอาบน้้า (3) ซ่อมบำรุงหอ้งน้ำและหอ้ง อาบน้้า ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว้้า (กรณีการจมน้้า) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณี ที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ ว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด | |

นายชยณ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา ชรรณูพงษ์ค์)

กรรมการผู้มีส่วนจงบาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชยณ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนินฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



| ตารางที่ 4 (ต่อ) | | | | |
|------------------------|--|--|--|---|
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุวิธีตรวจ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
| | <p>สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้</p> <p>บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว</p> <p>หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม่พบชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก</p> | <p>สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้</p> <p>บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว</p> <p>หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม่พบชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> | <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอเนก อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

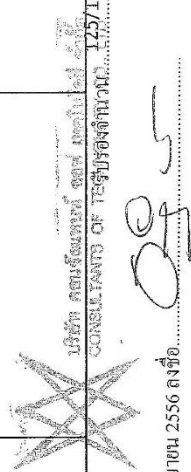
บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนา ทักนิม)

ผู้ดำเนินการพื้นที่สิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟฟิศ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟฟิศ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF THE EIA COMMITTEE

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

125/140 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมิติเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|------------------|---|--|---|
| | | <p>อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีต้นจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> | <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

บริษัท คอนสตรัคชั่น รีพาร์ต จำกัด
CONSTRUCTION REPAIR CO., LTD.
เลขที่ 126/140 หน้า
เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่น รีพาร์ต จำกัด

นางสาวอภา อรรถนุรักษ์วงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด
เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนุรักษ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด



| ตารางที่ 4 (ต่อ) | | | | |
|------------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมิติเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
| | - ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการเดินหกล้ม) | ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการเดินหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำ ที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทาง เดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย | - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | | - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | | - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภาอรณัฐพร วัฒนวงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัท ริช เฟส 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวพณิศา หักนิคม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

127/140 หน้า



| ตารางที่ 4 (ต่อ) | | | | |
|------------------------|------------------|--|---|---|
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมาตรการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
| | | <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำด้านริมฟุตบาทรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสันิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> | <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณียังไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบกรณีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการแล้ว โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับแต่วันที่มีคำสั่งโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(ศพ.)และ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

ณ ๒๕๕๖ ลงชื่อ.....

(นางสาวอภาธรกรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีซี เพซ 2002 จำกัด

ณ ๒๕๕๖ ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

